

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione delle residenze sanitarie assistenziali situate nei comuni di Piombino, Campiglia e Portoferraio. N. gara 6936592 - Lotto n. 1 CIG 73164437C2.

## **VERBALE N. 5 - VERIFICA DI CONGRUITA' DELL' OFFERTA ECONOMICA**

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 4128 del 14/12/2017 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione delle residenze sanitarie assistenziali situate nei comuni di Piombino, Campiglia e Portoferraio e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- l'affidamento delle concessioni sopra indicate è previsto in un due lotti per un valore stimato pari ad € 44.622.121,70, in assenza di spese per oneri interferenziali non soggetti a ribasso;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- con Decreto dirigenziale n. 1181 del 16/04/2018 è stato provveduto, dopo le operazioni di verifica, in seduta pubblica, della documentazione amministrativa, all'ammissione dei concorrenti alle fasi successive;
- con Decreto dirigenziale n. 1193 del 17/04/2018 è stato provveduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- con decreto n. 1621 del 23/05/2018, successivamente all'apertura, in seduta pubblica, delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, è stato provveduto all'ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara;
- successivamente all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, tutti i commissari di gara sono stati posti, attraverso la creazione di distinte password personalizzate, nella condizione di accedere alla documentazione relativa alle offerte tecniche al fine di consentire agli stessi la possibilità di lavoro a distanza nella fase istruttoria, in presenza dell'obbligo della riunione in sede collegiale solo per la formale attribuzione dei giudizi;
- con il verbale n. 3 del 6/09/2018 è stato provveduto alla conclusione delle valutazioni dei progetti tecnici dei concorrenti;
- che nella stessa data con verbale n.4 è stato provveduto all'apertura delle offerte economiche del concorrente ammesso all'ultima fase;
- al termine delle operazioni eseguite in data 6/09/18 La Commissione ha quindi accertato che il concorrente costituendo RTI "Cuore Liburnia/G.Di Vittorio" ha presentato un'offerta col rialzo percentuale del 140,61% sull'importo del canone annuo;
- che accertato quanto sopra la Commissione ha provveduto alla sospensione dei lavori rinviando ad una seduta successiva l'attribuzione del punteggio per l'offerta economica, la formazione della graduatoria delle offerte valide e la congruità del Piano Economico Finanziario;

**TUTTO CIO' PREMESSO**



l'anno 2018, il giorno 11 del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso gli uffici dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest sita a Livorno in Viale Alfieri n. 36, Pal. Amministrazione,

**Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la riunione per l'esame, in seduta riservata, della congruità dell'offerta economica sopra riportata.**

La Commissione prende atto che nelle precedenti sedute del 06/09/2018 è stato provveduto:

- alla conclusione dei lavori per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- alla lettura in seduta pubblica dei punteggi ottenuti dai concorrenti e all'ammissione alla fase finale rappresentata dall'apertura delle offerte economiche ammesse;
- alla lettura dell'offerta economica presentata relativa all'unica offerta ammessa a tale fase;

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione procede quindi all'avvio dei lavori.

Relativamente al piano economico-finanziario, la Commissione rileva:

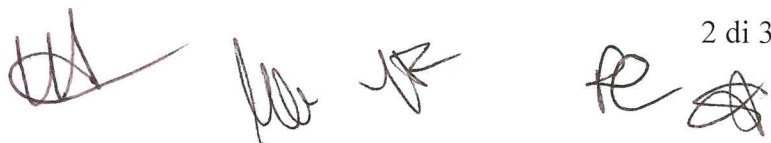
- lo stesso è stato prodotto nell'ottica della gestione integrata delle due strutture nel rispetto delle finalità del bando di gara che prevedeva un lotto unico;
- l'investimento iniziale è valutato secondo le necessità di ristrutturazione degli immobili;
- la manutenzione straordinaria degli immobili e degli arredi viene correttamente indicata in misura percentuale crescente dal secondo anno del rapporto contrattuale e sino al quinto anno, per poi riprendere lo stesso andamento dal sesto al decimo anno. Il riferimento al 2018 come primo anno tiene conto dei tempi presunti di gara ed è ovviamente da considerarsi rinviato al 2019;
- in merito ai ricavi risultano indicate le misure delle rette in modo da non superare, in ogni caso, la misura massima stabilita dalle normative regionali. Il flusso dei ricavi attesi è rapportato al tasso di occupazione delle strutture indicato negli atti di gara;
- l'esame del progetto tecnico ha determinato il riscontro del rispetto degli standards di personale obbligatori secondo le normative regionali. L'indicazione dei costi riportati nel Piano Economico- Finanziario è coerente con il progetto tecnico;
- la struttura finanziaria del piano prevede una capitalizzazione articolata sulla base delle esigenze finanziarie del progetto concentrate per entrambe le strutture nel primo anno di avvio della gestione. La durata complessiva dei finanziamenti per le singole strutture è di 8 anni comprensivi del primo anno di messa a disposizione delle somme e di 7 anni di rimborso. Ciò consente di mantenere un margine temporale sulla durata residua di 2 anni.
- il conto economico e lo stato patrimoniale sono riportati correttamente e i dati risultano congrui.

La Commissione procede quindi ad accertare quanto di seguito:

- al piano è allegata la dichiarazione della BNL Gruppo PNB PARIBAS di interesse a finanziare l'operazione sino alla copertura del fabbisogno finanziario per gli investimenti su immobili di terzi previsti nella concessione
- risulta sottoscritta come proposta dalla stazione appaltante la matrice dei rischi.

Tutto quanto sopra accertato la Commissione ritiene quindi che i dati contenuti nel piano siano congrui ed attendibili.

La Commissione non ritiene quindi necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni a



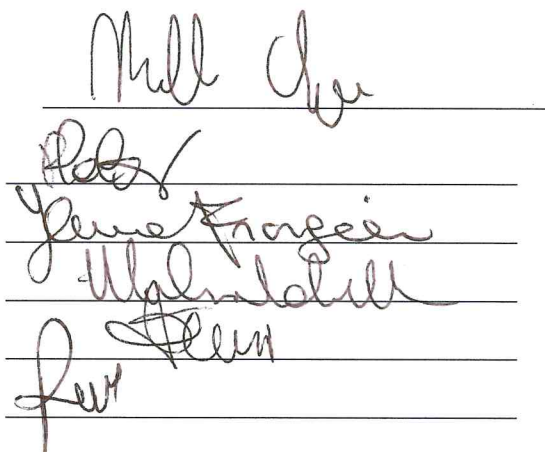
giustificazione dell'offerta e decide quindi in ordine alla congruità dell'offerta economica. Procede quindi alla proposta di aggiudicazione della procedura di gara al costituendo RTI composto dalle cooperative CUORE- DI VITTORIO secondo il progetto tecnico presentato in sede di gara e per l'offerta di un canone concessorio con rialzo percentuale del 140,61% sull'importo del Canone della concessione su base annuale a base di gara.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12,00 del 11/10/18.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Onofrio Marcello	Presidente
Paolo Calani	Componente
Ylenia Frongia	Componente
Maurizio Malvaldi	Componente
Svaldo Sensi	Componente
Franco Bensa	Segretario



The image shows five handwritten signatures on horizontal lines, corresponding to the names in the table to the left. The signatures are: 1. Onofrio Marcello (President), 2. Paolo Calani, 3. Ylenia Frongia, 4. Maurizio Malvaldi, and 5. Svaldo Sensi. The signature of Franco Bensa (Secretary) is not visible.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BENSA FRANCO

CODICE FISCALE: IT:BNSFNC56P10G912F

DATA FIRMA: 22/10/2018 10:11:20

IMPRONTA: 37613461643761396334616563616361383934633430653236316235656463663635633536613236